Форма 2.8 Утверждена
приказом МС и ЖКХ РФ
от 22.12.2014 № 882/пр

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д.5

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д. 5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1976 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	56
	- нежилых	4
14	Строительный объем	13 741 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3 618,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 353,2 кв. м

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	681,2 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	885,1 кв.м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	237,1 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	648,0 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	33 928,43
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	119 876,27
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	734 664,54
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	561 316,22
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81 518,40
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	81 112,80
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	10 717,12
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	714 334,86

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	710 134,86
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	72 242,73
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	106 171,16
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	128 368,47

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	**руб.**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**642 092,13**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	**Периодичность/ Кол-во**	**Ед. изм**	**Стоимость за ед.изм в руб.**	**Цена выполненной работы**
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	7232,56	86 790,72
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	6793,20	81 518,40
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	6759,40	81 112,80
Уборка придомовой территории	12	месяц	4055,64	48 667,68
Уборка лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	5508,91	66 106,92
Замена и установка резьб от ф=40мм до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	4	шт	600	2400

Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	30	шт	400	12000
Сварочный шов ф=15-25 мм	20	шт	200	4000
Сварочный шов ф= 32-100 мм	10	шт	400	4000
Сварочный шов ф= 76 мм	18	шт	400	7200
Сварочный шов ф=20 мм	2	шт	200	400
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	90	м	23	2070
Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90х13,741=1236,69)	4	шт	1236,69	4946,76
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	3	шт	200	600
Внеплановый осмотр специалистом	14	шт	200	2800
Закрытие окон в подъезде	1	шт	234	234
Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	2	шт	370	740
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1	шт	10088,6	10088,6
Замена трубопроводов отопления, диаметром: до 20 мм	56	м	777	43512
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	3,5	м	777	2719,5
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	3	м	725	2175
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	32	м	830	26560
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	10	м	581	5810
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	4	м	611	2444
Смена кранов диаметром: 15 мм	11	шт	420	4620
Смена кранов диаметром: 20 мм	20	шт	541	10820
Смена кранов диаметром: 20 мм(без мат.)	2	шт	244	488
Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	2	шт	314	628
Смена кранов диаметром: 50 мм	2	шт	1681	3362
Смена кранов диаметром: 25 мм	8	шт	692	5536
Установка проушины, для замка	2	шт	126	252
Открытие крана на стояке трубы ХВС по заявке жителей	2	шт	244	488
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6489,02	12978,04
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	1740
Монтаж ламп светодиодных	10	шт	120	1200
Смена электро патрона	2	шт	244	488
Закрепление полотенцесушителя	1	шт	389	389
Установка затворов на трубопроводах из труб диаметром: д =80 мм	1	шт	2143	2143
Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм, железо	2	м	1268	2536
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 75 мм, железо	5,5	м	1065	5857,5
Замена отвода	1	шт	342,92	342,92

Ремонт штукатурки цоколя	3	м2	559	1677
Наружная окраска стен, цоколя	15,4	м2	78	1201,2
Ремонт отмостки дома из бетона	3	м2	614	1842
Установка затворов на трубопроводах из стальных труб диаметром: д= 80 мм	4	шт	2143	8572
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	8	соединение	1368	10944
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	8516,84	8516,84
Очистка подвального помещения от мусора. (0,18*12 мес.)	очистка от мусора 1 раз в год,	шт	7300,15	7300,15
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	608,35	1216,7
Установка оконых рам в подъезде (без ст-ти мат.)	3	шт	234	702
Заделка шапхты фанерой	1,5	1м2	158	237
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	17844,82
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1	шт	275,83	275,83
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 160 мм	6	м	474	2844
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	8	м	878	7024
Разработка грунта механизированно	6	м3	135	810
Засыпка грунта в траншеи	6	м3	210	1260
Пробивка в бетонных стенах и полах ф=200	2	шт	602	1204
Заделка отверстий: в стенах монтажной пеной площадью до 0,5 м2	2	шт	353	706
Ремонт бетонной площадки дома.	2	м2	1105	2210
Монтаж металлических перил	0,5	м	396	198
Сварочные работы, обрамление ступеней уголком	4	шт	200	800
Смена электропроводки	1	м	124	124
Ремонт групповых щитков	1	шт	327,63	327,63
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1	м3	773	773
Электроэнергия на содержание общего имущества ОДН	24	мес	-	10717,12

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	7
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.